

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
bà Phạm Thị Lài

Kính gửi: Bà Phạm Thị Lài, ngụ Khu phố 1, Phường 5,
thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Phạm Thị Lài, ngụ Phường 5, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Nội dung đơn ngày 15/6/2022: Yêu cầu xem xét điều chỉnh tên từ Phan Thị Lài thành Phạm Thị Lài và điều chỉnh số nền từ nền nhà số 26, lô A13 diện tích 128,25m² (ngang 4,5, dài 28,5m) thành nền nhà số 27, lô A13, diện tích 114,75m² (ngang 4,5m, dài 25,5m) và được miễn tiền phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2006, hộ bà Phạm Thị Lài có phần đất bị thu hồi xây dựng Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều với diện tích thu hồi 1.127m², thuộc thửa số 2924, tờ bản đồ số 01, đất Lúa. Hộ bà Phạm Thị Lài thống nhất nhận tiền bồi thường và được nhận 01 nền tái định cư.

Năm 2012, hộ bà Phạm Thị Lài được giao 01 nền tái định cư tại Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất thuộc nền số 26, lô A13, diện tích 128,25m² (ngang 4.5m, dài 28,5m) tại Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền sử dụng đất phải nộp là: $732.000đ/m^2 \times 128,25m^2 = 93.879.000đ$
(Chín mươi ba triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Hộ bà Phạm Thị Lài nộp tiền sử dụng đất một lần tại Chi cục thuế huyện Tháp Mười. Thời gian nộp tiền chậm nhất đến hết ngày 31/12/2012.

Ngày 15/6/2022, bà Phạm Thị Lài làm đơn yêu cầu xem xét điều chỉnh tên từ Phan Thị Lài thành Phạm Thị Lài, điều chỉnh số nền từ nền nhà số 26, lô A13 diện tích 128,25m² (ngang 4,5, dài 28,5m) thành nền nhà số 27, lô A13, diện tích 114,75m² (ngang 4,5m, dài 25,5m) và được miễn tiền phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Xét thấy, việc ban hành Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của Ủy ban nhân dân Tháp Mười về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất có sai sót về họ tên của chủ sử dụng đất nên thống nhất giải quyết:

- Ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của UBND huyện Tháp Mười tên hộ bà Phan Thị Lài thành hộ bà Phạm Thị Lài và điều chỉnh nền nhà số 26, lô A13, diện tích 128,25m² thành nền nhà số 27, lô A13, diện tích 114,75m² thuộc Khu dân cư trung tâm xã Đốc Bình Kiều. Tiền sử dụng đất phải nộp đối với nền nhà số 27, lô A13: 732.000đ/m² x 114,75m² = 83.997.000đ (*Tám mươi ba triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

- Yêu cầu xin miễn tiền phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất là không có cơ sở xem xét giải quyết, hộ bà Phạm Thị Lài có trách nhiệm nộp phạt do chậm nộp tiền sử dụng đối với số tiền 83.997.000đ (*Tám mươi ba triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng*) theo quy định. Bởi lẽ: Căn cứ tại điểm b, khoản 2, Điều 20, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất “*Trường hợp tiền sử dụng đất phải nộp đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định và thông báo theo đúng quy định của pháp luật tại thời điểm xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất thì được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo mức đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo và phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật phù hợp với từng thời kỳ*”.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Phạm Thị Lài được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi cục thuế Khu vực 4;
- UBND xã Đốc Bình Kiều;
- Lưu VT, NC (Q).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý